

# EXPOSÉ

Sven Weißflog - Eigene Immobilien

## 2-Raumwohnung im 1. Obergeschoss

Objekt-Nr. 34  
derzeit vermietet Nein  
Adresse Bahnhofstraße 18  
09306 Rochlitz

Typ Zweiraumwohnung im 1. Obergeschoss  
Wohnfläche 75 m²  
Zustand Standard  
Baujahr 2008

Kaltmiete 330,00 â,-  
Nebenkosten 150,00 â,-  
Warmmiete 480,00 €  
Kautions 990,00 â,-  
Provisionsfrei Ja

Heizungsart Zentralheizung  
offene Küche Ja  
Bad mit Wanne  
Fernsehanschluss Satellit

### Energieausweisung

Energieverbrauch 57,70 kWh/(m²·a)  
Energieeffizienzklasse B  
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten

### Ausstattung

✔ Keller ✔ Laminat  
✔ Fliesen

### Beschreibung

2-Raumwohnung bestehend aus Flur, Wohnzimmer mit offenem Küchenbereich, Badezimmer mit Eckbadewanne, Schlafzimmer, Gemeinschaftsterrasse,

### Lage

Im Zentrum von Rochlitz

### Sonstiges

Die Mindestmietdauer beträgt 2 Jahre.  
Ein Stellplatz kann für 25,00 Euro im Monat dazugemietet werden.

